



JR船橋駅南口の西武デパート跡地

船橋市は7月8日、JR船橋駅南口の西武デパート跡地の活用に関わる公聴会を開きました。4名が公述し、日本共産党の松崎さち市議も発言しました。

船橋駅前西武デパート跡地に 200mのタワーマンション

市はこの場所を1975年、

「本町1丁目特定街区」に指定し、一般的な建築規制を撤廃し、建築物の容積率や高さ制限、壁面の位置を独自に定めています。

今年2月6日の都市計画審議

会で、市は建築物の高さ制限を緩和し、現在の44・5mから200mに引き上げたいと発表しました。2021年に地権者となった大和ハウス工業(株)が、51階建・約670戸のマンションと、6階建の商業事務所棟を建てる予定です。中心市街地に超高層ビルが出現します。

3月24日の住民説明会では、

ビル風を心配する声が相次ぎました。6月9日の市議会では保

守系議員が「市民からビル風の懸念が多く寄せられている」「(山口横丁の方は)低層の建物が多く、風の被害を受けやすい」と指摘しました。

用地購入し公園にするなど計画の見直しを

風害について、松崎市議は公

聴会で指摘し、「周辺住民や駅利用者にアンケートを取り、要望や不安点をつかむべきだ。ビル風の調査は営利企業ではなく、大学などに再依頼を」と求めました。

また西武跡地の通学区域は船

橋中学校ですが、今後は市場など同学区内で開発が相次ぎ、学校が不足する恐れがあります。

西武跡地は市の地震ハザードマップによると、液状化の危険

性が高い地域でもあります。災害で水道などインフラが途絶える、エレベーターが止まるなどの事態になれば、公設避難所がパンクしかねません。

松崎市議は「市が跡地を買い取り駅前広場を造るなど、計画を見直すべきだ」と訴えました。

大企業の儲け最優先ではなく、

情報公開を進めながら、地元住民も加えた民主的な街づくりを進めるべきです。今後も追求し

ます。

◆国民の怒り沸騰 保険証廃止の撤回を!

日本共産党船橋議員団

ミニにゅうす

日本共産党国会議員団千葉事務所 ☎043-302-2005
 <市議団控室☎047-436-3030 FAX047-420-7201>
 市会議員
 岩井友子 ☎047-438-8647
 金沢和子 ☎047-422-5278
 かなみつ理恵 ☎047-473-0678(事務所)
 神子そよ子 ☎047-769-7271
 松崎さち ☎047-401-3925(事務所)

▲市議団ホームページ

町会自治会の物価高騰対策 会館エアコン買替助成だけ!?

6月議会で可決された補正予算には、町会自治会が所有する会館の老朽化したエアコンの更新費用(上限あり)を助成するため1億800万円が盛り込まれました。市の説明では製造後10年を経過したエアコンが対象で、「値上がりしている電気代を軽減するため」とのことでした。

ところが、予算決算委員会の質疑で「町会自治会へのアンケート回答では回答数65に対し希望は30」という実態が明らかになりました。(円グラフ参照)

町会自治会の物価高対策として1億円を超える予算を確保しても、多くが使わずに終わってしまいかねません。国から配分される物価高騰対

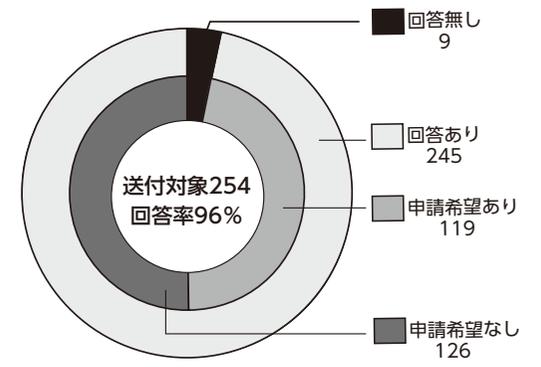
策の臨時交付金を活用しますが、使わなければ返還することになります。

町会自治会の実態に 則した支援を

この間、行財政改革と称して町会自治会活動に関係する補助金を削ってきました。2021年には町会自治会会館の維持管理費助成を廃止、2023年度からは有価物資源ごみ回収協力を廃止し、町会自治会の財政は厳しくなっています。

日本共産党は物価高騰対策というのであれば、エアコンの更新費用の助成だけでなく、会館の維持管理費の助成こそ行うべきと求めました。市は「町会自治会の話聞き、国

「町会自治会へのアンケート」の回答状況 (2023年7月14日現在)



日本共産党船橋市議団主催

無料法律相談

8月9日(水)
9月20日(水)

弁護士が相談を受けます
労働相談も受けています
会場：中央公民館
※会場が変更する場合がございます
時間：午後1時~4時
要予約 ☎436-3030

日本共産党市議団は引き続き町会自治会のみなさんの声を船橋市に反映させるために頑張ります。