JR津田沼駅北口 160mの巨大タワマン
都市計画審議会で批判あいつぐ



計画地である津田沼パルコ跡地

「こんな建物は見たことがない」。11月6日の船橋市都市計画審議会で、津田沼駅北口の開発（パルコ跡地）についての報告を受けて、委員の1人が発した言葉です。

船橋市は商業地域にあるパルコA館跡地（2800㎡）と津田沼ビート（4千㎡）の2街区について次の素案を示しました。

▽都市計画法上の特定街区に指定し、容積率を現在600%から900%に引き上げる、

▽片方の容積率をもう片方に移転し、パルコA館跡地は370%、津田沼ビート側は1267%とする。

これにより津田沼ビートの街区では、地上から最高で160mにもなる建築物を可能とします。早ければ来年夏頃の審議会に付議されます。

事業者はタワーマンションを建設予定で、総戸数は未定ですが、津田沼駅南口にある高さ約150mの三井不動産の「津田沼ザ・タワー」は地上44階建、総戸数759戸です。

素案に対し、審議会では委員から批判が続出しました。「最大の懸念は圧迫感だ。歩道からのセットバックがほとんどない。重大な懸念があるとなれば計画を変更できる可能性はあるのか」「壁面の位置の制限が緩くないか。線路側は3・5mしかない所がある。どうやって決めたのか」「学校や保育所がパンクしないか」「あの場所の合理的な活用はマンションではないと思う。賑わいが失われる」などの意見です。

市は計画について、「明らかに問題があるとなれば見直していくことになると思う」と答えました。

日影や風環境についての資料では、14時から15時過ぎにかけて前原小学校が日影となると示されています。

住民説明会は来年1月以降です。住民の声を反映させたまちづくりに向けて、注視と行動が必要です。

第156回
船橋市都市計画
審議会の会議概要

日本共産党船橋市議団主催
無料 法律相談
11月26日（木）
12月23日（水）
1月27日（水）
会場：勤労市民センター
時間：午後1時～4時
弁護士が相談を受けます
労働相談も受けています
要予約 ☎047-436-3030

◆衆院比例定数削減はストップ！！

日本共産党船橋議員団
ミニにゅうす
日本共産党国会議員団千葉事務所 ☎043-241-4251
千葉県議 丸山慎一 ☎047-424-6347
<市議団控室☎047-436-3030 FAX047-420-7201>
船橋市議
岩井友子 ☎047-438-8647
金沢和子 ☎047-422-5278
かなみつ理恵 ☎047-473-0678（事務所）
神子そよ子 ☎047-440-7950（事務所）
松崎さち ☎047-432-9317
▲市議団ホームページ

12月議会が始まりました

11月13日から12月18日まで36日間　図書館をはじめ、指定管理者の指定の日程で、2026年（令和8年）第4回船橋市定例議会が開会しました。委員に関する議案など15議案、人権擁護に関する諮問2件が提案されました。

市長からは、補正予算や船橋中央

今回、市長から提案された補正予算は約24億7455万円で、8月の千葉豪雨や台風25号の被害への「半壊世帯特別支援金」「被災農業者営農再開支援補助金」などが含まれます。

日本共産党からは、次の4つの意見書を提案。

●日米地位協定の抜本的改定を求める意見書

●最先端AI開発によるリスク回避に向けた日本政府の行動を求める意見書

●米国による国際刑事裁判所（ICC）への制裁に対し、日本独自に反対を表明し、撤回を求める立場を明らかにするよう求める意見書

●衆議院議員定数の削減を行わないよう求める意見書
公明党から

●非核三原則の堅持と平和外交の推進を求める意見書
が提案されました。

2026年（令和8年）第4回 船橋市議会 定例会日程

● 丸付の数字は、質問の順番です（例：かなみつ議員の一般質問は1番目）
● 質問順は予定です。変更になる場合がありますので、ご確認をお願いいたします。

月日（曜）	開議時刻	会議別	主な議事
11月13日(金)	10:00	本会議	・市長から議案の提案説明 ・議員から発議案の提案説明 提案者かなみつ、松崎、岩井
20日(金)	10:00～	本会議	・議案質疑　松崎さち
24日(火)	10:00～	本会議	・発議案質疑 答弁者かなみつ、松崎、岩井
25日(水)	10:00～	本会議	・一般質問　かなみつ理恵①
26日(木)	10:00～	本会議	・一般質問　神子そよ子⑦
30日(月)	10:00～	本会議	・一般質問　金沢　和子⑦
12月1日(火)	10:00～	本会議	・一般質問　岩井友子②
3日(木)	未定	総務委員会 予算決算分科会	かなみつ理恵
4日(金)	未定	健康福祉委員会 予算決算分科会	岩井友子
7日(月)	未定	市民環境経済委員会 予算決算分科会	金沢和子
8日(火)	未定	建設委員会 予算決算分科会	神子そよ子
9日(水)	未定	文教委員会 予算決算分科会	松崎さち
14日(月)	未定	予算決算委員会全体会	・質疑　岩井友子
18日(金)	10:00～	本会議	・議案の採決 ・報告に対する質疑　松崎さち ・閉会

日本共産党船橋市議団　検索　メール nk-fsd@guitar.ocn.ne.jp